

Die clevere  
Bestands-  
modernisierung



## PremiVent

Fensterlüftungssystem mit  
integrierter Wärmerückgewinnung

In Kooperation mit:

**zehnder**

# Die Herausforderungen: Modernisierungsbedarf und Anforderungen steigen

In allen Ländern das gleiche Bild: Für Wohnungswirtschaft und Eigentümer steigen die Anforderungen an die Energie-Effizienz des Wohnungsbestandes. Durch gesetzliche Auflagen und neue Normen entsteht für Altbauten erheblicher Modernisierungsbedarf und somit hoher Investitionsaufwand. Hinzu kommt, dass neue und derzeitige Mieter den gleichen Wohnkomfort wie bei gut gedämmten und belüfteten Neubauten erwarten. Allerdings ist der nachträgliche Einbau zentraler Komfortlüftungen mit hohen Kosten und komplexen Umbaumaßnahmen verbunden. Bisherige Lüftungseinbauten für Fenster sind aufgrund ihrer Energie-Effizienz nur bedingt einsetzbar. In Kooperation mit der Zehnder-Group, dem europäischen Marktführer für Komfortlüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung, entwickelte KBE das innovative Fensterlüftungssystem PremiVent. Auch hier setzt KBE neue Maßstäbe.



- Gesetzliche Auflagen an Energie-Effizienz müssen erfüllt werden
- Mieter verlangen moderne, komfortable Lüftungslösungen
- Zentrale Lüftungssysteme sind teuer und erfordern Umbauten

## PremiVent

Das moderne Fensterlüftungssystem mit integrierter Wärmerückgewinnung

PremiVent ist das High-End-Produkt aus der Lüfterserie von KBE. Es löst die Probleme der Wohnungswirtschaft einfach, wirtschaftlich und nachhaltig. Gleichzeitig erfüllt PremiVent die Anforderungen von Eigentümern und



Mietern einer Wohnung an eine moderne Ausstattung und an ein Raumklima mit Wohlgefühl. PremiVent ist ein Fensterlüftungssystem mit einer hocheffizienten, integrierten Wärmerückgewinnung. Der Wirkungsgrad liegt bei 80 Prozent. Statt einer aufwändigen und teuren Kernsanierung kann das neuartige System einfach beim Fenstertausch eingesetzt werden. Dank der automatisierten Komfortlüftung werden teure Folgeschäden wie Schimmelpilzbildung durch mangelndes oder falsches Lüften seitens der Eigentümer oder Mieter vermieden.

## KBE PremiVent

- Günstiges All-in-one-Produkt
- Einfacher Einbau beim Fenstertausch, keine weiteren Umbauten
- Schutz der Bausubstanz vor Schimmelpilzbildung
- Höherer Wohnwert
- Für Modernisierung und Neubau ideal geeignet



# Die Vorteile

## Moderner Wohnkomfort, niedrige Heizkosten, Schutz vor Schäden

Die Wettbewerbsfähigkeit auf dem Wohnungsmarkt hängt im hohen Maße von der modernen Ausstattung ab. Das Hightech-Produkt PremiVent spielt hier eine wichtige Rolle. Die Luft- und damit die Lebensqualität in den Wohnungen steigt deutlich an. Besonders im Winter wird durch PremiVent trockene und Schleimhaut reizende Luft vermieden. Speziell berufstätige Mieter stehen oft vor der Situation, ihre Wohnung nicht richtig lüften zu können. Mit PremiVent kann diese Pflicht nutzerunabhängig vom Mieter oder Eigentümer erfüllt werden. Durch den hohen Schallschutz von PremiVent werden Wohneinheiten beispielsweise an Hauptstraßen oder in der Nähe von Industriegebieten aufgewertet, da ein geregelter Luftaustausch bei geschlossenen Fenstern stattfindet und der Lärm wirksam abgeschirmt wird.

- Verbesserte Luftqualität
- Angenehmes Raumklima
- Senkung der Nebenkosten
- Hoher Schallschutz

## Die Technik

Mit 80 % höchster Wärmerückgewinnungswert

Das Herzstück von PremiVent ist der integrierte Kreuz-Gegenstrom-Enthalpietauscher. Anders als bei herkömmlichen Wärmetauschern werden hier keine Metall-Lamellen eingesetzt, an denen die Luftfeuchtigkeit ungenutzt kondensiert. Beim Enthalpietauscher sorgt eine Membran mit speziellen Salzen dafür, dass der Wasserdampf an der Warmluftseite wie von einem Schwamm aufgesaugt und an der Kaltluftseite abgegeben wird. Bei diesem Prozess wird ihm, vereinfacht gesagt, die Energie entzogen. So erzielen Enthalpietauscher einen Wärmerückgewinnungsgrad von 80 % und sorgen für ein angenehmes Raumklima.

## KBE PremiVent

- 80 % Wärmerückgewinnung
- Hochwirksamer Enthalpietauscher
- Durch Enthalpietauscher keine Kondensatproblematik
- Keine Vereisung im Winter

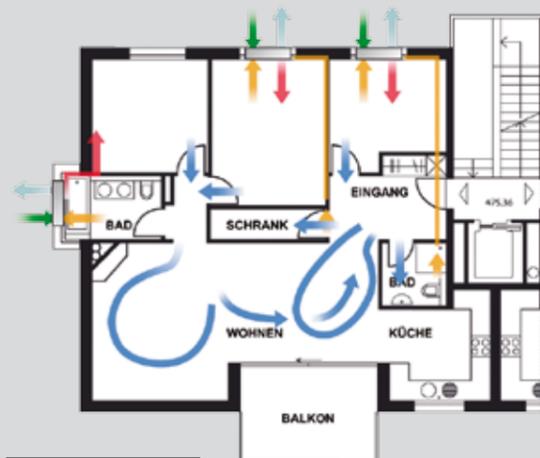


# Der Einbau

## Kostengünstig, einfach und sauber

PremiVent kann im Zuge der Fenstermodernisierung ideal eingesetzt werden. Dazu wird zunächst nur die Montagebox in die Brüstung gesetzt. Nach Abschluss der Festereinbauten wird dann das Lüftungsmodul einfach eingeschoben. So bleibt das Modul vor Beschädigungen während der Umbauarbeiten geschützt und wird nur noch an das Stromnetz angeschlossen. Das Lüftungssystem selbst ist durch die intelligente Einbauweise für Wartungsarbeiten leicht zugänglich. Mit PremiVent ist auch ein effizientes, schrittweises Umrüsten von Wohneinheiten möglich. Ebenso flexibel sind die Einsatzmöglichkeiten: entweder in Kombination mit Abluftventilatoren für Nassräume oder aber die Belüftung von Nachbarräumen über ein platz-

sparendes Rohrsystem. Auf diese kostengünstige Weise profitieren mehrere Räume einer Wohneinheit von den Vorteilen der Komfortlüftung PremiVent.



- Luftzufuhr kalt von außen
- Luftzufuhr warm durch Wärmetauscher von außen
- Verbrauchte Luft von innen abgesaugt
- Durch den Wärmetauscher abgekühlte Innenluft
- Luftlöcher in der Wohnung

Beispiel einer Einbausituation von PremiVent mit Lüftungswegen.

- Einbau unter die Fensterbank
- Keine weiteren Öffnungen und Bohrungen notwendig
- Einfacher Einschub und Anschluss des Lüftungsmoduls
- Flexibler Einsatz auch für mehrere Räume
- Keine zusätzlichen Installationsarbeiten in den Wohnungen
- Für Modernisierung und Neubau ideal geeignet

## PremiVent

Die wirtschaftliche und zukunftssichere All-in-one-Lösung

- Kostengünstiges All-in-one-Modul
- Einbau mit dem Fenster
- Positionierung unter der Fensterbank
- Durch Enthalpietauscher keine Kondensatproblematik
- Die Montagebox erfüllt alle statischen Anforderungen für die Lastabtragung
- Die allgemeinen Schallschutz-Anforderungen werden erfüllt
- Einstellbar in vier Lüftungsstufen bis 60 m³/h
- Steuerung über die Raumluftfeuchtigkeit oder die Raumluftqualität möglich
- Wegweisend bereits für die Anforderungen der EnEV 2012





**profine GmbH**  
KBE Fenstersysteme  
Motzener Straße 31–33  
12277 Berlin  
Telefon: +49 30 86873-0  
Telefax: +49 30 86873-386  
E-Mail: [kbe@profine-group.com](mailto:kbe@profine-group.com)  
[www.kbe-online.de](http://www.kbe-online.de)